

De conformidad con lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

A continuación, se incluye un *trading update* con información financiera provisional, no auditada, de la Sociedad y de su grupo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como los principales datos operativos preliminares de la Sociedad y de su grupo durante dicho período:

- Durante el ejercicio 2025, el número de entregas realizadas por Neinor ha alcanzado las c.2.900 unidades.
- Al cierre del ejercicio 2025, los Ingresos Totales y EBITDA Ajustado de Neinor han alcanzado el rango alto de sus objetivos anuales de 600-700 millones de euros y 100-110 millones de euros, respectivamente.
- Además, se hace constar que el Beneficio Neto para el año 2025 será impactado positivamente por la adquisición por Neinor del 79,20% del capital social de AEDAS Homes, S.A. conforme a lo anunciado por la Sociedad en su comunicación de información privilegiada de fecha 17 de diciembre de 2025 (número de registro 38197) con motivo de la liquidación de la OPA voluntaria formulada a través de su filial íntegramente participada, Neinor DMP Bidco, S.A.U.
- A nivel operativo, Neinor ha gestionado, tanto de forma directa como indirecta a través de sus *joint ventures* y acuerdos de colaboración, más de 2.800 pre-ventas de viviendas por un importe aproximado de 1.000 millones de euros.
- Además, la Sociedad informa que ha cerrado el ejercicio 2025 con un libro de pre-ventas, que incluye tanto su actividad directa como la realizada a través de dichas colaboraciones, superior a 3.500 viviendas por un importe superior a 1.200 millones de euros.

Está previsto que la información financiera auditada de la Sociedad y de su grupo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se publique el próximo 25 de febrero después del cierre de mercado, una vez haya sido revisada y aprobada por los correspondientes órganos sociales de la Sociedad.

En Bilbao, a 20 de enero de 2026

*Este documento ha sido preparado por Neinor y contiene información financiera provisional, no auditada, de la Sociedad y de su grupo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como un trading update con datos operativos preliminares de la Sociedad y de su grupo durante dicho período. A efectos de este disclaimer, se entiende por **“Presentación”** este documento, su contenido o cualquier parte de él.*

La información contenida en la Presentación no pretende ser exhaustiva o incluir toda la información que pueda ser necesaria para analizar integralmente las cuestiones referidas en ella.

La información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 incluida en la Presentación no ha sido auditada o de otro modo revisada por los auditores de la Sociedad y está sujeta a la revisión, cambios y aprobación por parte de los correspondientes órganos sociales de la Sociedad. Igualmente, el trading update contenido en la Presentación es un avance preliminar de datos operativos de la Sociedad y de su grupo durante dicho período y que por tanto puede ser verificado, corregido, completado o cambiado. En consecuencia, tanto la información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 como el trading update están sujetos a posibles ajustes. Cierta información financiera y operativa contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo.

*La Presentación podría incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (**“APMs”**) no preparadas bajo NIIF-UE y no revisadas o auditadas por los auditores de la Sociedad ni por ningún experto independiente. Además, la forma en que la Sociedad define y calcula estas medidas puede diferir de la forma en que otras sociedades calculan medidas similares. Por consiguiente, pueden no ser comparables.*

Al facilitar la Presentación, no se asume ninguna obligación de modificarla, corregirla o actualizarla o de proporcionar a los receptores acceso a información adicional que pueda surgir en conexión con ella. En consecuencia, no se realiza ninguna manifestación o garantía, expresa o implícita, en relación con la veracidad, exactitud o plenitud de la información de la Presentación. Ni la Sociedad ni ninguna de sus filiales o cualesquiera de sus respectivos administradores, directivos o empleados asume ninguna responsabilidad de ningún tipo por cualquier pérdida derivada del uso de la Presentación o de otro modo en relación con la misma.

La Presentación no constituye ni forma parte de, y no debe interpretarse como, una oferta para vender o emitir, o una solicitud de ninguna oferta para adquirir o suscribir, valores de la Sociedad en ninguna jurisdicción, y ningún contrato o decisión de inversión debe basarse en la Presentación. Cualquier adquisición o suscripción de valores de la Sociedad debe basarse únicamente en el análisis por cada inversor de toda la información pública disponible, en su propia valoración de los riesgos implicados y en su propia determinación de la adecuación de tal inversión. Ninguna persona podrá confiar o tomar decisiones basadas en la Presentación.