

De conformidad con lo previsto en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Como continuación a la comunicación de información privilegiada de 6 de agosto de 2024 (número de registro 2368), se informa que la Sociedad ha firmado un acuerdo con Merak IMS, S.L. (“**Merak**”) (sociedad controlada por fondos de Bain Capital) en virtud del cual Neinor ha adquirido un 10% del capital social de Promociones Habitat, S.A. (“**Habitat**”) por un importe aproximado de 31 millones de euros.

Asimismo, Neinor y Merak han suscrito el correspondiente pacto entre accionistas (*shareholders’ agreement*) para regular sus relaciones como tales en relación con Habitat. Dicho acuerdo incluye determinadas protecciones a favor de Neinor como socio minoritario, teniendo en cuenta que Habitat seguirá bajo el control exclusivo de Merak.

Por último, Neinor ha suscrito un contrato de gestión (*development and asset management agreement*) con Habitat (el “**Contrato de Gestión**”), en virtud del cual Neinor prestará servicios de gestión a la cartera de activos inmobiliarios que quedan bajo la titularidad y control de Habitat. Dicha cartera de activos tiene capacidad para desarrollar 8.000 viviendas y, a 31 de diciembre de 2023, estaba valorada (*gross asset value* o GAV) en aproximadamente 700 millones de euros. A los efectos de garantizar una prestación ordenada de estos servicios, el Contrato de Gestión entrará en vigor el 1 de octubre de 2024.

Sin perjuicio de lo anterior, en el marco del Contrato de Gestión, Habitat ha transmitido a Neinor los activos que componen el negocio de gestión de inmuebles por cuenta de terceros. En consecuencia, Neinor se ha subrogado, como empleador, en las relaciones laborales que mantenía Habitat con los empleados correspondientes a dicho negocio.

Neinor ha programado un *webcast* / videoconferencia en relación con la operación y dirigido a analistas e inversores hoy, 23 de septiembre de 2024, a las 18:00 horas (CEST). Por favor, póngase en contacto con el equipo de Relación con Inversores ([investor.relations@neinorhomes.com](mailto:investor.relations@neinorhomes.com)) para registrarse y acceder al *webcast*.

En Madrid, a 23 de septiembre de 2024