



Febrero 2023

## Retribución a los auditores



Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance  
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130

## Retribución a los auditores

Los honorarios relativos a **servicios de auditoría** de cuentas correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022 de las distintas sociedades que componen el Grupo Neinor Homes y sociedades dependientes, prestados por el auditor principal y entidades vinculadas al mismo, han ascendido a **261 miles de euros**.

Adicionalmente, entidades vinculadas al auditor principal han prestado **servicios adicionales** por **4 miles de euros** durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

Honorarios por servicios de auditoría	260.990 €
Honorarios por servicios ajenos a la auditoría	3.750 €



D. Álvaro Conde Herranz

**Director de Gobierno, Riesgo y Cumplimiento, Auditoría Interna y Sostenibilidad**

# Deloitte.

Deloitte, S.L.  
Ercilla, 24  
48011 Bilbao  
España  
Tel: +34 944 44 70 00  
www.deloitte.es

22 de febrero 2023

Neinor Homes, S.A.  
C/ Ercilla, 24 2ª planta  
48911 Bilbao, España

Al Comité de Auditoría de Neinor Homes, S.A.

Muy señores nuestros:

En relación con la auditoría de cuentas anuales consolidadas de Neinor Homes, S.A. y sociedades dependientes (Grupo Neinor Homes) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, les confirmamos que, en nuestro mejor leal saber y entender:

1. El equipo del encargo de auditoría y Deloitte, S.L., con las extensiones que les son aplicables, han cumplido con los requerimientos de independencia aplicables de acuerdo con lo establecido en la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (LAC) y el Reglamento (UE) nº 537/2014, de 16 de abril.
2. Los honorarios cargados a Neinor Homes, S.A. y a sus entidades vinculadas, desglosados por concepto, tanto por servicios de auditoría como por servicios distintos de la auditoría, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 por Deloitte y su red, para facilitarles la evaluación de los mismos en el marco de nuestra independencia son los siguientes:

Conceptos	Honorarios en euros
Servicios de Auditoría (*)	222.990
Otros servicios de Verificación	38.000
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>260.990</b>
Servicios Fiscales	3.750
Otros Servicios	-
<b>Total Servicios Profesionales</b>	<b>264.740</b>

(\*) Incluye los honorarios relativos a la revisión limitada de los estados financieros consolidados del Grupo a 30.06.2022, que ascendieron a 25 miles de euros.

El detalle individualizado de los epígrafes "Otros servicios de verificación" y "Servicios fiscales" se recoge en el Anexo 1.

Tenemos diseñados e implantados políticas y procedimientos internos dirigidos a proporcionar una seguridad razonable del mantenimiento de nuestra independencia. Estos procedimientos incluyen aquellos dirigidos a identificar y evaluar amenazas que puedan surgir de circunstancias relacionadas con entidades auditadas, incluidas las que puedan suponer causas de incompatibilidad y, en su caso, a la aplicación de las medidas de salvaguarda necesarias, que se pueden consultar en el Informe de Transparencia de Deloitte disponible en [www.deloitte.es](http://www.deloitte.es), y en relación con la auditoría indicada, y para el periodo cubierto por los estados financieros y hasta la emisión de esta carta no se han identificado circunstancias, que de forma individual o en su conjunto, pudieran suponer una amenaza significativa a nuestra independencia y que, por tanto, requiriesen la aplicación de medidas de salvaguarda o que pudieran suponer causas de incompatibilidad.

Esta carta es para información y uso exclusivo del Comité de Auditoría de Neinor Homes, S.A. para el fin mencionado anteriormente y, por tanto, no puede ser usada por otras personas o para otros fines distintos del mencionado.

Atentamente,

DELOITTE, S.L.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Iñigo Úrculo", written over a horizontal line.

Iñigo Úrculo

**Anexo 1 - DETALLE INDIVIDUALIZADO**

A continuación se detalla en relación con el punto 2 de la confirmación de independencia, la información sobre servicios adicionales de cualquier clase prestados y sus correspondientes honorarios:

**Otros servicios de Verificación**

Descripción	Honorarios en euros
Informe de sostenibilidad	23.000
Informe del auditor referidos a la información relativa al sistema de control interno sobre la información financiera	15.000
<b>Total</b>	<b>38.000</b>

**Servicios Fiscales**

Descripción	Honorarios en euros
Servicios fiscales relacionados con recursos en vía económico-administrativa	3.750
<b>Total</b>	<b>3.750</b>