

Marzo 2023

La sostenibilidad de nuestra cadena de suministro



Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130

COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD

El compromiso de Neinor Homes con la sostenibilidad se extiende a toda su cadena de suministro, como refleja en su Plan de Sostenibilidad 2022-2025.

¿Cómo se articula el compromiso de Neinor Homes?

- El compromiso con la **sostenibilidad** forma parte esencial del **ADN de Neinor Homes**.
- Neinor Homes entiende la sostenibilidad como la **creación de valor para el entorno, la sociedad y las personas** a través de su actividad.
- La apuesta de la compañía por la **edificación sostenible** permite una **clara diferenciación** con sus competidores.



¿Cómo integra Neinor Homes la sostenibilidad en la cadena de valor?

Neinor Homes ha desarrollado y aprobado su **Plan de Sostenibilidad 2022-2025** teniendo como objetivo el **desarrollo sostenible de su actividad**. El Plan se articula en torno a sus **tres pilares estratégicos**:



Ambiental

- Viviendas sostenibles y resilientes
- Consideración del cambio climático
- Viviendas ecoeficientes / Consumo de recursos
- Protección y mejora del entorno
- **Economía circular**



Social

- Viviendas para todos
- Seguridad, salud y bienestar de las personas
- Relación y protección del cliente
- Compromiso con el equipo
- Compromiso social con la comunidad y la ciudad



Gobierno

- Mejores prácticas en Gobierno Corporativo
- Ética e integridad
- Transparencia y relaciones
- **Cadena de suministro responsable**
- Cultura digital / innovación
- Financiación sostenible

LA IMPORTANCIA DE NUESTROS PROVEEDORES

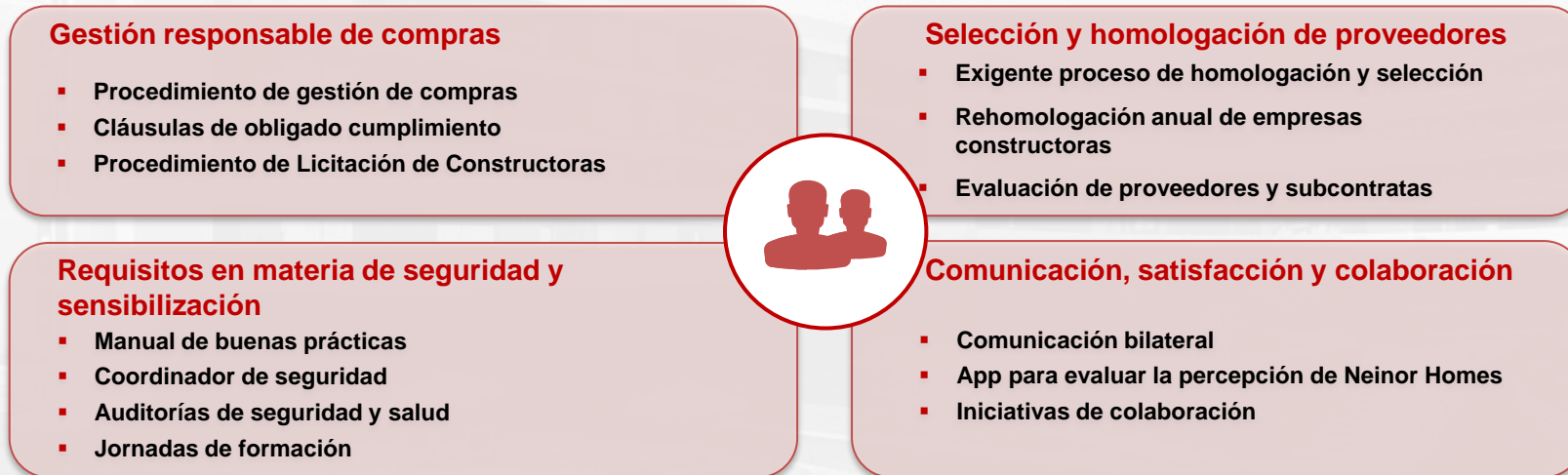
Todos nuestros proveedores son un elemento clave para mantener los altos estándares de calidad y sostenibilidad de Neinor Homes más allá de nuestros empleados.

Neinor Homes trabaja principalmente con:

- ✓ Empresas constructoras
- ✓ Arquitectos
- ✓ Project managers
- ✓ Otras empresas de construcción
- ✓ Otras empresas de servicios



¿De qué forma colaboramos con nuestros proveedores?



Nuestra cadena de suministro en cifras en 2022



LA GESTIÓN SOSTENIBLE DE NUESTROS PROVEEDORES

Velamos por que nuestros proveedores cumplan los más altos estándares de sostenibilidad. De esta forma, nos aseguramos de ofrecer a nuestros clientes edificios sostenibles y ecoeficientes que mejoren su calidad de vida.

¿Cuáles son las principales líneas de actuación de Neinor Homes para asegurar una cadena de suministro sostenible y responsable?



Gestión ambiental, calidad y seguridad y salud

- ✓ El **100% de los contratos** que realiza Neinor Homes a sus proveedores **contemplan cláusulas ESG**.
- ✓ **Todos nuestros proyectos incorporan un plan de gestión de residuos**, asegurando la valorización de los mismos.
- ✓ **Todos nuestros proveedores deben cumplir las disposiciones legales en materia de medio ambiente** presentes en el contrato y responsabilizarse en caso de incumplimiento.
- ✓ **Neinor Homes solicita a proveedores documentación** relativa a la **gestión ambiental, calidad y seguridad y salud**:
 - Ecoetiquetado, Autodeclaración Ambiental o Declaración Ambiental de Producto.
 - Copia de certificaciones como UNE-EN ISO 9001 (calidad), UNE-EN ISO 14001 (medio ambiente), UNE-EN ISO 50001 (eficiencia energética), y OHSAS (seguridad y salud).
 - Sellos BREEAM® u otros de similares características.
- ✓ Entre los **criterios de evaluación** de proveedores, cabe destacar el **cumplimiento con las exigencias BREEAM®**, la disposición de un **sistema de gestión de residuos** y el **consumo responsable** de agua y electricidad.



Ética y cumplimiento

- ✓ Neinor Homes cuenta con un **Código de Conducta para Terceros**.



- ✓ **Todos los proveedores de Neinor Homes conocen y han firmado su compromiso con el cumplimiento del Código Ético**, que incluye el compromiso contra el soborno y la corrupción, entre otros.
- ✓ Neinor Homes pone a **disposición de todos sus proveedores del Canal Ético** para reportar cualquier infracción en materia de ética e integridad.
- ✓ **Neinor Homes realiza sus procesos de licitación** a través de la plataforma ACONEX, **asegurando total transparencia**. De este modo, todas las ofertas permanecen cerradas hasta el día de la apertura, evitando así posibles filtraciones.