



Marzo 2023

## La sostenibilidad de nuestra cadena de suministro



Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance  
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130

## COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD

*El compromiso de Neinor Homes con la sostenibilidad se extiende a toda su cadena de suministro, como refleja en su Plan de Sostenibilidad 2022-2025.*

### ¿Cómo se articula el compromiso de Neinor Homes?

- El compromiso con la **sostenibilidad** forma parte esencial del **ADN de Neinor Homes**.
- Neinor Homes entiende la sostenibilidad como la **creación de valor para el entorno, la sociedad y las personas** a través de su actividad.
- La apuesta de la compañía por la **edificación sostenible** permite una **clara diferenciación** con sus competidores.



### ¿Cómo integra Neinor Homes la sostenibilidad en la cadena de valor?

Neinor Homes ha desarrollado y aprobado su **Plan de Sostenibilidad 2022-2025** teniendo como objetivo el **desarrollo sostenible de su actividad**. El Plan se articula en torno a sus **tres pilares estratégicos**:



#### *Ambiental*

- Viviendas sostenibles y resilientes
- Consideración del cambio climático
- Viviendas ecoeficientes / Consumo de recursos
- Protección y mejora del entorno
- **Economía circular**



#### *Social*

- Viviendas para todos
- Seguridad, salud y bienestar de las personas
- Relación y protección del cliente
- Compromiso con el equipo
- Compromiso social con la comunidad y la ciudad



#### *Gobierno*

- Mejores prácticas en Gobierno Corporativo
- Ética e integridad
- Transparencia y relaciones
- **Cadena de suministro responsable**
- Cultura digital / innovación
- Financiación sostenible

## LA IMPORTANCIA DE NUESTROS PROVEEDORES

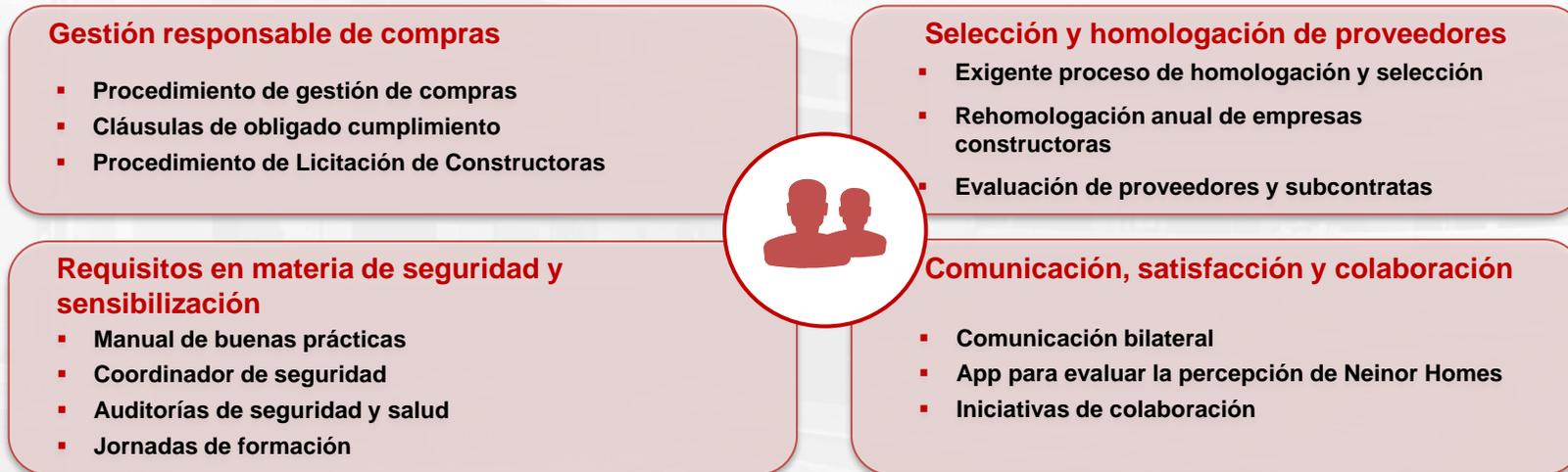
Todos nuestros proveedores son un elemento clave para mantener los altos estándares de calidad y sostenibilidad de Neinor Homes más allá de nuestros empleados.

Neinor Homes trabaja principalmente con:

- ✓ Empresas constructoras
- ✓ Arquitectos
- ✓ Project managers
- ✓ Otras empresas de construcción
- ✓ Otras empresas de servicios



### ¿De qué forma colaboramos con nuestros proveedores?



### Nuestra cadena de suministro en cifras en 2022



## LA GESTIÓN SOSTENIBLE DE NUESTROS PROVEEDORES

Velamos por que nuestros proveedores cumplan los más altos estándares de sostenibilidad. De esta forma, nos aseguramos de ofrecer a nuestros clientes edificios sostenibles y ecoeficientes que mejoren su calidad de vida.

¿Cuáles son las principales líneas de actuación de Neinor Homes para asegurar una cadena de suministro sostenible y responsable?



### Gestión ambiental, calidad y seguridad y salud

- ✓ El **100% de los contratos** que realiza Neinor Homes a sus proveedores **contemplan cláusulas ESG**.
- ✓ **Todos nuestros proyectos incorporan un plan de gestión de residuos**, asegurando la valorización de los mismos.
- ✓ **Todos nuestros proveedores deben cumplir las disposiciones legales en materia de medio ambiente** presentes en el contrato y responsabilizarse en caso de incumplimiento.
- ✓ **Neinor Homes solicita a proveedores documentación** relativa a la **gestión ambiental, calidad y seguridad y salud**:
  - Ecoetiquetado, Autodeclaración Ambiental o Declaración Ambiental de Producto.
  - Copia de certificaciones como UNE-EN ISO 9001 (calidad), UNE-EN ISO 14001 (medio ambiente), UNE-EN ISO 50001 (eficiencia energética), y OHSAS (seguridad y salud).
  - Sellos BREEAM® u otros de similares características.
- ✓ Entre los **criterios de evaluación** de proveedores, cabe destacar el **cumplimiento con las exigencias BREEAM®**, la disposición de un **sistema de gestión de residuos** y el **consumo responsable** de agua y electricidad.



### Ética y cumplimiento

- ✓ Neinor Homes cuenta con un **Código de Conducta para Terceros**.



- ✓ **Todos los proveedores de Neinor Homes conocen y han firmado su compromiso con el cumplimiento del Código Ético**, que incluye el compromiso contra el soborno y la corrupción, entre otros.
- ✓ Neinor Homes pone a **disposición de todos sus proveedores del Canal Ético** para reportar cualquier infracción en materia de ética e integridad.
- ✓ **Neinor Homes realiza sus procesos de licitación** a través de la plataforma ACONEX, **asegurando total transparencia**. De este modo, todas las ofertas permanecen cerradas hasta el día de la apertura, evitando así posibles filtraciones.