



Marzo 2023

NEINOR HOMES. Acciones Sociales.



Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130

Ayudamos a mejorar LA SOCIEDAD

Neinor Homes como empresa responsable y comprometida busca que la sociedad avance. Nuestra actividad debe estar orientada a hacer que la sociedad sea mejor y, que viva mejor. Por eso nuestra estrategia debe ser responsable en el conjunto. **En los años anteriores a la pandemia de la Covid-19 realizamos acciones sociales** en las que, además de la empresa, la **colaboración** y participación a nivel de equipo como individual, de **nuestros empleados** ha sido vital:

Actividades deportivas para fomentar el deporte en equipo con fines benéficos



Torneo Benéfico de Fútbol 7 (2017) Neinor Homes participa en un evento deportivo que reunirá a profesionales del sector inmobiliario en beneficio de Down Madrid y cuyo objetivo principal es recaudar **fondos que se destinarán a los proyectos deportivos de Down Madrid.**



Carrera de Empresas 2019 de Madrid y Barcelona. (2019) Varios equipos, formados por empleados participaron en esta multitudinaria carrera que se ha celebrado de forma paralela en ambas ciudades y en la que la **recaudación será destinada a la Fundación INTHEOS, cuya misión es acercar la investigación médica a los pacientes oncológicos.**



II Carrera de las Empresas de Bilbao (2019), Neinor Homes se sumó al reto de recorrer 8 kilómetros de la ciudad de Bilbao, donde parte de la **cuota de inscripción se destina al Banco de Alimentos**



3ª edición del Torneo de Fútbol Solidario Inclusivo del sector inmobiliario (2019) A favor de la **Fundación de Síndrome de Down de Madrid**, organizado por Asprima donde al igual que el resto de equipos, Neinor Homes contaba con un jugador con síndrome de Down entre sus filas y acabó la clasificación en 3ª posición.



1º Pádel solidario del sector inmobiliario (2019) Organizado por la Fundación Asprima para contribuir a proyectos de la ONG "Perlas en el Barro" y **recaudar fondos para los niños situación de abandono y orfandad en Kisii (Kenia)**

Neinor Homes, patrocinador del **I Torneo de Pádel Solidario Costa del Sol**, (2019) participando en una iniciativa solidaria que consigue reunir 25.000€ **en donativos para dos proyectos benéficos en Uganda y Marbella**

Empleados concienciados con el **deterioro de los océanos, de forma voluntaria y en su tiempo libre, recogen plásticos, latas, etc., para reducir la contaminación marítima.** (2020)

Colaboración con ONGs y organizaciones sociales



Neinor Homes **patrocinador de la MasterChef Junior, organizada por la Fundación Pequeño Deseo** donde un centenar de niños aprenden a cocinar. Los fondos recogidos por las inscripciones de los participantes irán destinados a apoyar los proyectos de la fundación; **hacer realidad los deseos de niños y niñas con enfermedades crónicas o con mal pronóstico**

Fundación Aladina (2019) Donación voluntaria por los empleados, de **juguets**, para hacérselo llegar a **los niños enfermos de cáncer ingresados en el Hospital Niño de Jesús en Madrid.**





Gavi The Vaccine Alliance (2019) Participación económica para la **vacunación de más de cinco millones de niños**, evitando su muerte prematura, a través de la iniciativa de la acción social "La Caixa",

ONG Perlas en el barro (2019): Participación con recursos económicos y humanos en un concierto benéfico y, en un partido solidario del Sector Inmobiliario por la Fundación ASPRIMA, para la **recaudación de fondos y ayuda de niños en situación de abandono y orfandad en Kisii (Kenia)**.

Asociación Cultural La Kalle (2020): Donación de dispositivos **móviles y portátiles para repartir entre jóvenes en situación de vulnerabilidad y procurar su inclusión sociolaboral**. Se recogieron 16 móviles y 7 ordenadores.

Nuestra aportación con el medio ambiente y la sostenibilidad



Cultura de reciclaje en todos nuestros centros:

- **Comunicación periódica de la importancia de reciclar y la forma correcta** de reciclar a través de la Guía de Ecoembes.
- **Instalación** en todas las oficinas de **contenedores de reciclaje** de todo tipo de residuos.
- **Recogida periódica** mediante la contratación con empresa homologada y autorizada para la recogida de los **residuos peligrosos que se producen en las oficinas** (pilas, tóners, fluorescentes, productos higiénicos sanitarios, papel y llaves.)

Eliminar el uso del plástico en todas nuestras oficinas:

- **Campañas informativas** del daño que hace el plástico en el planeta.
- **Regalo de una botella de cristal personalizada** (2019) a todos nuestros empleados y colaboradores mas cercanos.
- **Eliminación de los vasos y botellas** (2019) de plástico en nuestras **oficinas** y en nuestras **máquinas de vending** que se sustituyen por vasos biodegradables.

¡Nos sumamos al reto del café! (2019) con la **eliminación de las cápsulas de café de aluminio** a través del uso de cápsulas biodegradables. Obsequio de paquetes de este tipo capsulas para sensibilizar a los empleados de la necesidad de eliminar el uso de las cápsulas de aluminio.

Aportamos nuestro granito de arena con nuestro conocimiento y alianzas



III Foro Inmobiliario de Europa Press, (2018) Participación del Director General de Negocio de Neinor Homes explicando **como deben ser las ciudades del futuro** en base a un plan urbanístico acordado y pensado para el ciudadano y explicando como el producto debe adecuarse a lo que la sociedad demanda, con viviendas donde **la tecnología y la sostenibilidad sean pilares básicos**.

Programa "Inversión Inmobiliaria" de Capital Radio (2018) donde NEINOR HOMES ha participado en un debate radiofónico **sobre construcción sostenible**.

Presencia de Neinor Homes en **foros y eventos organizados por Forética**, tras la Incorporación de Neinor Homes en 2018 a esta **asociación** de empresas y profesionales **de Responsabilidad Social y Empresarial y de la Sostenibilidad**, y reforzar así su compromiso con los aspectos sociales, ambientales y de buen gobierno.



Home Innovation Center, Espacio que se creó en 2018 en nuestras oficinas de Madrid y aunque en la actualidad ya no contamos con ello, fue destinado a promover la transformación del sector residencial, a través del **el trabajo colaborativo y la innovación** y donde se podía llevar a cabo un continuo *brainstorming* alrededor de las necesidades de una industria en plena ebullición.



"Colearnign Friday", (2018) sesiones de formación impartidas por los trabajadores de la compañía al resto de empleados que favorecían así la formación en habilidades concretas y **compartiendo el conocimiento entre los propios trabajadores** de la compañía.



Neinor Homes Awards, Evento anual celebrado por Neinor Homes donde se premia las mejoras prácticas inmobiliarias y donde se desarrollan distintas actividades y **sesiones de teambuilding donde los trabajadores pueden compartir experiencias** y que se dejó de celebrar a raíz de la pandemia de la COVID-19



Jornadas de puertas abiertas en varias de nuestras promociones, donde los asistentes tienen la oportunidad de **conocer de 1º mano los detalles de la construcción de la promoción** y además de las explicaciones sobre el diseño, pueden mantener conversaciones con los arquitectos y la comercializadora.



Green Building Council España, referente en la transformación hacia un modelo sostenible del sector de la edificación. Además de participar en el proyecto, formando parte del grupo de trabajo para realizar el **estudio de la nueva taxonomía sobre financiación verde** y en el que Neinor Homes ha aportado los únicos edificios promotores de la taxonomía de edificios de carácter residencial.

Nuestro PLATAFORMA DE ACCION SOCIAL (2019-2021)



HelpUP, la plataforma de acción social en la que podían participar todos los empleados de Neinor Homes, donde se colgaban todas las iniciativas de ESG y donde se podían inscribir y colaborar de forma individual, o bien en equipo, en aquellas iniciativas o acciones sociales que más interesaban.

La pandemia de la **COVID-19** provocó muchas desigualdades y pobreza. A través de nuestra plataforma de ESG pudimos participar en iniciativas para ayudar a todas las personas que mas lo están necesitando:

- ✓ **Voluntariado Formativo - Stop Covid19** Los voluntarios de la empresa participan en una acción formativa organizada, en la que transmiten conocimientos relacionados con su área de experiencia a personas con esclerosis múltiple o diversidad funcional, con el fin de aumentar las posibilidades de empleabilidad.
- ✓ **Ser los ojos de quien no puede ver** . A través de la aplicación BeMyEyes disponible para IOS y Android que permite conectar a personas ciegas y con problemas de visión con ciudadanos voluntarios dispuestos a echarles una mano.
- ✓ **Escucha para combatir el Coronavirus con Alares**. Para acompañar telefónicamente a las personas que se encuentran solas durante la cuarentena. Especialmente mayores y otras personas que se encuentran en situación de soledad no deseada.
- ✓ **No te conozco pero... cartas de esperanza**. Para dar apoyo y ánimo, simplemente con palabras, a las personas que se encuentran totalmente aisladas por el coronavirus.
- ✓ **Dona tu tablet para seguir conectados**. Donando tablets para mitigar la soledad producida por el COVID-19 y permitir que todos sigamos conectados.
- ✓ Ayuda a Mayores en Bizkaia. Apoyando a los mayores y otras personas que puedan necesitar asistencia para la compra de medicamentos y alimentos y evitar su salida de los domicilios.
- ✓ **Banco de Alimentos Madrid necesita voluntarios** para los almacenes de Alcalá de Henares y Alcorcón para realizar diferentes actividades. Clasificar alimentos, distribuir y si es necesario llevarlo a las diferentes entidades benéficas.
- ✓ **Llevar alimentos a familias de la comunidad de Madrid**. A través de La Fundación Pan y Peces que necesita voluntarios para poder seguir llevando alimentos a familias de la comunidad de Madrid.

Nuestro voluntariado y donaciones



Donación de sangre con Cruz Roja: (2020) Campaña de donación de sangre por nuestros empleados de la oficina de Bilbao y empresas ubicadas en el mismo edificio, donde 34 donantes acudieron a la Unidad Móvil del Centro Vasco de Transfusiones (un 44% de la plantilla de esta oficina ha donado sangre).

Juntos sumamos

Unidos al Boto solidario de Neinor Homes y Banco de Alimentos



Donación económica al Banco de Alimentos: (2020) Con la donación conjunta de empresa y empleados conseguimos recaudar el dinero suficiente para comprar 4.000 kg de alimentos, lo que suponen 16.000 raciones, para dar de comer a 4.000 personas.



ONG World Central Kitchen, Chefforspain: (2020) participación para **preparar raciones de comida diarias para repartir entre las personas y familias mas vulnerables** y necesitadas en la pandemia del COVID 19

Iniciativas para nuestros empleados cuando se inició la pandemia (Covid-19)



La seguridad de nuestros empleados en el primer año de la pandemia fue nuestra prioridad. Animarles, incentivarles e intentar seguir manteniendo las buenas costumbres, como el sentimiento navideño pudo ser posible gracias a campañas on line:



- **Concurso de Diplomas entre los mas peques.**
- **Concurso de fotografías "tu mejor recuerdo en cuarentena"**
- **¡Esta Navidad también Unidos!** Encuentro navideño 2020 a través de un juego de trivial empresarial para que aunque en el 2020 no podamos vernos en persona, continuemos estando cerca y poder compartir con los compañeros un momento especial y conseguir premios increíbles.
- **¡Comparte el rincón favorito de tu casa!**. Enviando una foto del lugar mas interesante de tu casa. Una manera diferente de conocernos un poco mejor.
- **Carta a los Reyes Magos y agradecimiento a familiares.** Donde los mas pequeños de la casa recibieron una carta de los Reyes Magos y los familiares mas directos una carga de agradecimiento por la valentía que demuestran en situaciones complicadas.

Nuestro Acción Social en 2021 y 2022

La COVID-19 refuerza nuestro compromiso de proteger y salvaguardar la salud y seguridad:



Con nuestros empleados:

- **Teletrabajo** para todos los empleados de riesgo o convivientes con familiares de riesgo
- **Mantenimiento de las distancias entre empleados**
- **Adquisición de material higiénico** para evitar riesgos de contagio controlando el uso de las zonas comunes.
- **Comunicación periódica e información periódica** por la dirección, de la evolución de la pandemia, junto con un protocolo claro y dinámico Anti-Covid y seguimientos personalizados.
- Uso de **Videoconferencias** para las reuniones.

Con nuestros accionistas:

- Consejos y reuniones de forma telemática

Con nuestros proveedores:

- Lema claro de **no accidentalidad en nuestras obras.**
- Implantación del **canal para el proveedor** para facilitar y garantizar la recepción de facturas.
- Firmas electrónicas para compras

Con nuestros clientes:

- Firmas electrónicas para ventas
- Visitas virtuales de las promociones.

Plan de Sostenibilidad 2022-2025 :

Tras la fuerte implantación en 2019 de Políticas de Responsabilidad Social Corporativa con planes de RSC orientados a reforzar nuestro compromiso con la sostenibilidad y con el medio ambiente; en **septiembre de 2021 se aprobó el Plan Estratégico de Sostenibilidad 2022-2025**. El compromiso de Neinor Homes con la sostenibilidad forma parte esencial de su ADN, impulsando la transformación del modelo de promoción inmobiliaria hacia uno más sostenible y enfocado sobre todo a la creación de valor, para el entorno, la sociedad y las personas y además fomentar entre sus empleados un cambio de comportamiento más solidario y responsable.

La Colaboración de todos nuestros empleados y colaboradores es clave en el desarrollo de la estrategia ESG de nuestro Plan de Sostenibilidad 2022-2025. A través de encuestas y de emails recibidos en nuestro **buzón de Acción Social (accion.social@neinorhomes.com)**



A las medidas ya existentes e implantadas en materia de **conciliación familiar**, calidad de empleo, flexibilidad laboral y temporal, apoyo a la familia, desarrollo personal y profesional, **se marcan en 2021 las pautas para un plan de igualdad**, ordenado, tendente a alcanzar en la empresa la igualdad de trato y de oportunidad entre mujeres y hombres y a eliminar la discriminación.

Los **17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas** como referencia para definir el **Plan de Sostenibilidad**, y por ende las acciones sociales a desarrollar, convencidos de que la colaboración y acción de todos -empresa, empleados y colaboradores-

El desarrollo de nuestra propia actividad contribuye al progreso y a la participación en alguno de los ODS, colaborando a **crear ciudades y comunidades más sostenibles, energías asequibles y no contaminantes o formando alianzas para poder lograr objetivos. (ODS 7, 11 y 17):** Varias promociones desde la fundación de la compañía tienen **certificación BREEAM®**



Actividades deportivas para fomentar el deporte en equipo y la salud con fines benéficos

Carrea de la Ría 2021 Y 2022 (empresas de Bizkaia) y Carrera de las empresas de Madrid 2021: Aunar deporte, vida sana, diversión y amistad entre las empresas



Carrera de la Mujer 2021. Para fomentar el deporte femenino y ayudar a la lucha contra el cáncer de mama



II Torneo de Pádel Solidario Sector Inmobiliario Costa del Sol (2021): A través de la Asociación "Building The Future", los fondos recaudados y donativos fueron destinados a la ampliación de un Colegio en Uganda.

Neinor Homes también **colabora con varias asociaciones deportivas** para apoyar los valores que fomenta el deporte (2021-2022):

- **Club ciclista Eibarrés:** patrocinio de diferentes carreras ciclistas y eventos que desarrollan a lo largo del año.
- **Club de fútbol de Alovera:** patrocinador principal del club durante la temporada para apoyar su continuidad



Colaboración con ONGs, organizaciones sociales y ayuda a los afectados por desastres naturales

Campaña de **recogida de libros para colaborar con la ONGD AIDA, Ayuda, Intercambio y Desarrollo (2021).** Organización no gubernamental para el desarrollo que trabaja para mejorar la calidad de vida de las poblaciones más desfavorecidas y que cuenta con proyectos muy humanitarios y urgentes y en concreto, para ayudar la evacuación sanitaria de niños y niñas de Guinea Bissau que sufren cardiopatías y que necesitan ser trasladados a países europeos para su curación



Campaña de solidaridad con la isla de La Palma (2021) para ayudarles a reconstruir sus casas después de la erupción del volcán Cumbre Vieja que ha estado activo durante 85 días, perjudicando el tejido económico y la vida de las familias de la isla. Los empleados realizaron donaciones y Neinor Homes aportó el doble de la cantidad total donada por los empleados.



Fundación Apadrina un Árbol (2021-2022) (entidad sin ánimo de lucro): Somos los principales patrocinadores del Programa "Apadrina un árbol" y del proyecto de recuperación ambiental, económica y social en la Finca de Solanillos.



Gavi The Vaccine Alliance (2022) Participación económica para la **vacunación de más de cinco millones de niños**, evitando su muerte prematura, a través de la iniciativa de la acción social "La Caixa".



Campaña de **ayuda al pueblo Ucraniano** tras el ataque lanzado por Rusia (2022). Entre la Neinor Homes y la plantilla se pudieron entregar 31.705 € a 5 ONGs:

- Save the Children
- World Central Kitche WCK
- Mensajeros de la paz
- ALBOAN
- ACNUR





Fomentar y promover vínculos donde estamos ubicados o desarrollando nuestra actividad

- **Colaboración con la revista ASIGC (Boletín Anual de la Guardia Civil). (2022)** A través de la inserción publicitaria en dicho Boletín, Neinor Homes ayuda a la promoción de actividades que favorecen la inserción social y el progreso de la Institución y de sus miembros, que prestan un servicio público esencial en todo el territorio nacional.
- **Patrocinio y colaboración de Neinor Homes en las Fiestas de la Virgen del Carmen 2022 en la localidad de Alovera** (Guadalajara), **donde estamos desarrollando diversas promociones residenciales**, contribuyendo al desarrollo de actividades que desarrollan la integración vecinal y, en este caso, enfocado al público infantil con actividades culturales y deportivas
- **Donación al Hospital San Joan de Déu de Esplugues de Llobregat, donde Neinor Homes está desarrollando una fuerte actividad residencial.** Este hospital es referente mundial en tratamientos innovadores para muchas enfermedades graves en niños y recién nacidos y la compañía colabora en el Programa Myroom para empresas comprometidas con la salud emocional de los niños hospitalizados
- **“Operación kilo-Únete al reto solidario” Recogida de los alimentos demandados por cada uno de los Bancos de Alimentos donde Neinor Homes tiene oficinas.** Un total de 397 Kg de alimentos recogidos para distribuir entre los colectivos más necesitados de las zonas de Bilbao, Barcelona, Madrid, Málaga, Valencia, Córdoba y Guadalajara. Con un total de 111 Kg de alimentos recogidos por los 26 empleados de Neinor Homes en Málaga, les convierte en la oficina más solidaria.

Implicación de la plantilla en las acciones sociales



- **La Colaboración de todos nuestros empleados y colaboradores** es clave en el desarrollo de la estrategia ESG de nuestro Plan de Sostenibilidad 2022-2025. A través de encuestas y de emails recibidos en nuestro **buzón de Acción Social** accion.social@neinorhomes.com
- Campaña **don tu regalo** recibido en Navidad (2021-2022), lanzada con motivo de los regalos corporativos navideños, en la que “**por cada regalo que reciba un empleado y que lo donaba para sortearlo entre todos los trabajadores de su delegación, la compañía donaba 10 € a la ONG que elija la territorial con el ratio más alto entre regalos recibidos y donados**”.
- Formación de la plantilla para el **ahorro energético en las oficinas y en sus hogares**



Trabajo decente, crecimiento económico, alianzas

- **Crecimiento orgánico de la compañía con resultados positivos cada años fomenta la creación de empleo**
- **Crecimiento inorgánico mediante la adquisición de otras compañías con objeto de diversificar el negocio**



- **RENTAL** Con la consolidación de una amplia cartera de **viviendas destinadas al alquiler** (tanto propias como adquiridas mediante operaciones corporativas) y la integración de la compañía Renta Garantizada (adquirida en 2020).
- **CONSTRUCCIÓN**. La adquisición de Quabit nos ha permitido incorporar toda su experiencia en el negocio de la construcción e incorporarlo a **nuestra línea Neinor Works**.
- **ESSENTIAL**. Hemos creado una línea de **viviendas** que son **accesibles** a más grupos sociales.
- **COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA*** para la construcción de **viviendas de alquiler social** en Barcelona.
- **AMPLIACIÓN DE LA CARTERA DE SUELOS** mediante la adquisición de Quabit y otras operaciones corporativas.

Nuestra aportación con el medio ambiente y la sostenibilidad



Economía verde, segura y mas resiliente:

- **Medidas encaminadas a crear un mundo más sostenible continúan vigentes:** Reducción del plástico, el reciclaje selectivo, el uso de energías verdes, el consumo racional de nuestros recursos, políticas de paperless, algunos de nuestros empleados se suman a campañas de mantenimiento y limpieza de nuestros océanos, etc
- **Medición de la Huella de carbono corporativa:** Cálculo de huella del 2021, y como un ejercicio de transparencia en el reporte de emisiones de la compañía, Neinor Homes realizó un screening del alcance 3 para identificar las categorías de emisión que resultan materiales para la compañía. En el 2022, la huella de carbono total de Neinor Homes disminuyó un 22,1%
- **Análisis de riesgos climáticos de las viviendas (2022).** Neinor Homes ha llevado a cabo un estudio de identificación e integración de medidas de adaptación al cambio climático basado en las mejores prácticas disponibles y en el modelo de negocio de Neinor Homes, teniendo como base la identificación de activos vulnerables a los riesgos del cambio climático para contribuir al desarrollo sostenible y a los requerimientos del Reglamento de Taxonomía de actividades económicas de la Unión Europea.
- **Análisis del ciclo de vida.** Neinor Homes cuenta con una herramienta digital que permite digitalizar y automatizar el Análisis del Ciclo de Vida de todos los proyectos de la compañía y cuantificar el impacto ambiental de todas sus obras de manera automática, según las distintas etapas de sus procesos.
- Financiación sostenible-**Bono Verde** y **cumplimiento con la taxonomía** Europea para alcanzar un mundo mas justo y sostenible.

Nuestro compromiso de Acción Social en 2023

Uno de los tres pilares fundamentales dentro de nuestra estrategia de sostenibilidad es el ámbito social, y en 2023 queremos poner el **foco de nuestro compromiso social en vosotros, nuestra plantilla**, en el compromiso con el equipo, donde creemos que debe empezar todo trabajo, lanzando una serie de medidas y actividades enfocadas en mejorar el bienestar de todos y todas

Un pequeño avance de nuestras intenciones para 2023 para llevar una vida saludable



- **Reparto de fruta fresca en las oficinas**
- **Talleres de Mindfulness**
- **Talleres de fisioterapia para la oficina.**
- **Pago del porcentaje de compra de una pulsera o reloj deportivo.**
- **Taller de Batch Cooking y alimentación saludable**

